



Vraagprijs
€ 675.000 k.k.

LAKENKOPERSWEG 22

1383 CS Weesp

 **Streefkerk[®]**
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Bel ons op telefoonnummer

0294 - 261392



Hoek
woning

BOUWJAAR

1981

WOONOPPERVLAKTE

129 m²

ENERGIELABEL

C

PERCELOPPERVLAKE

183 m²

AANTAL KAMERS

5

INHOUD

481 m³

SOORT WONING

Eengezinswoning

LIGGING

In woonwijk
aan rustige straat

Omschrijving

Lakenkopersweg 22

Hoekwoning met ruimte, groen én water achter de tuin: Deze ruime gezinswoning beschikt over circa 129 m² woonoppervlakte, meerdere goed bruikbare kamers en een bijzonder diepe en groene achtertuin. Hier woon je rustig en beschut, terwijl er zowel binnen als buiten volop ruimte is voor het hele gezin.

De woning heeft een praktische indeling over meerdere woonlagen. De lichte woonkamer vormt het hart van het huis en staat dankzij de grote raampartijen en dubbele tuindeuren mooi in verbinding met de achtertuin. Aan de andere zijde van de begane grond bevinden zich de eethoek en keuken. De houten open trap vormt een karakteristiek element in de woonruimte.

Indeling:

Via de entree kom je in de hal met toegang tot de berging, het toilet en de woonkamer. De lichte woonkamer beschikt over grote ramen en dubbele tuindeuren en staat in open verbinding met de eethoek en keuken. De keuken biedt veel kast- en werkruimte en kijkt uit op de voortuin. De aangebouwde berging biedt extra bergruimte en plaats voor de wasapparatuur.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich twee slaapkamers, voorheen drie. De royale slaapkamer aan de achterzijde heeft een dakkapel, screens en airco en kan eenvoudig weer worden opgesplitst. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, douche en toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met twee extra slaapkamers en een bergruimte met cv-opstelling. Dankzij de dakramen en overige raampartijen is ook hier veel daglicht aanwezig.

De woning ligt in een woonomgeving die zich goed leent voor gezinnen. In de directe omgeving is speelgelegenheid aanwezig en rondom de woning is veel groen te vinden. In de nabijheid is o.a. een supermarkt en basisschool en het historische centrum en NS Station Weesp zijn met enkele fietsminuten bereikbaar.



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder
voor een volledige
impressie van
de woning

Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.



Via de entree kom je binnen in de hal. Vanuit hier zijn onder meer de berging, het toilet en de woonruimte bereikbaar. De woonkamer is ruim opgezet en biedt voldoende plaats voor verschillende zitopstellingen. Grote ramen en dubbele deuren aan de achterzijde zorgen voor veel daglicht en geven direct zicht op het groen van de tuin. Aansluitend bevindt zich de eethoek, met voldoende ruimte voor een royale eettafel.



Lichte woonkamer





Praktisch
ingedeeld

De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over veel kast- en werkruimte. Vanuit de keuken kijk je uit op de voortuin.





Op de eerste verdieping bevinden zich twee (voorheen drie) kamers die naar wens kunnen worden gebruikt als slaap-, werk- of kinderkamer. De royale slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een dakkapel, screens en een airco; deze kamer kan desgewenst weer worden opgedeeld in 2 slaapkamers. Ook de badkamer bevindt zich op deze verdieping. Deze is compleet uitgevoerd met een wastafelmeubel, douche en toilet.



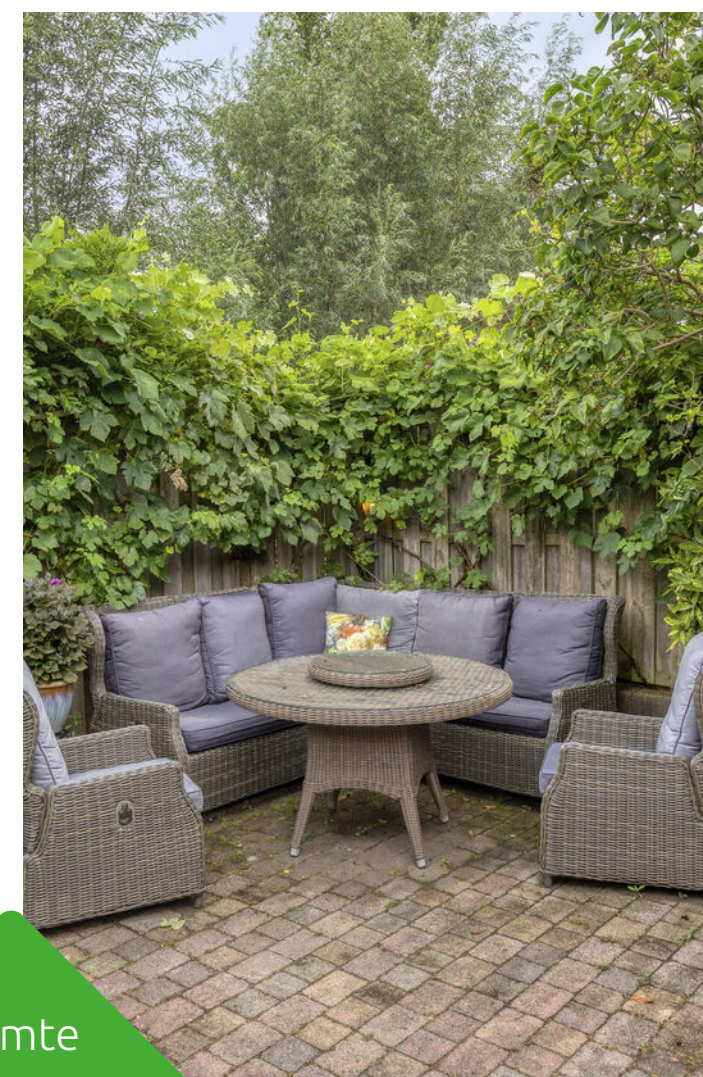
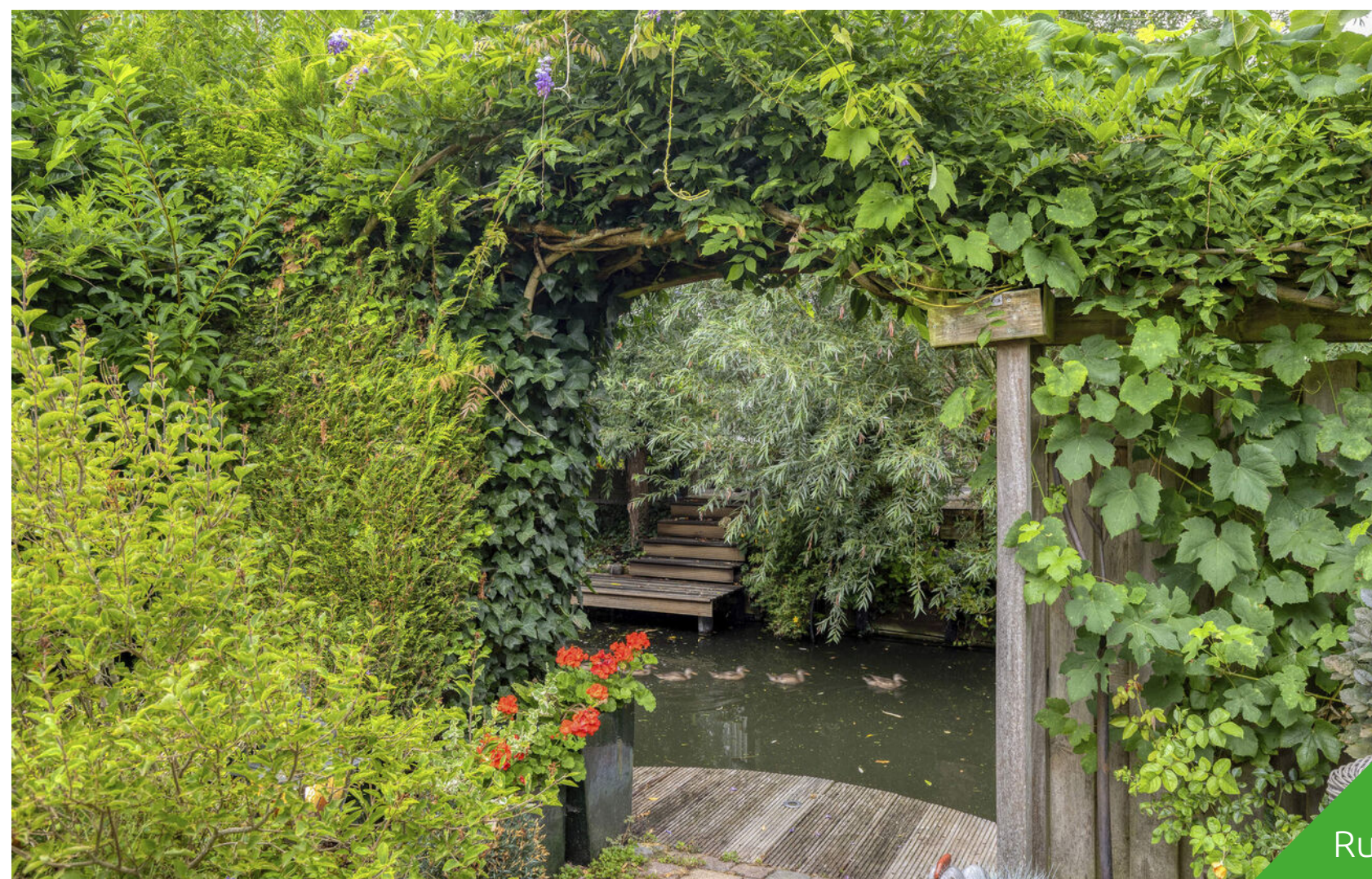
Via de vaste trap bereik je de bovenste verdieping. Ook hier is verrassend veel bruikbare ruimte aanwezig. Dankzij de dakramen en overige raampartijen komt er prettig daglicht binnen. Deze verdieping beschikt over nog eens twee slaapkamers en een bergruimte met CV-opstelling.



De achtertuin is zonder twijfel een van de sterke punten van deze woning. De tuin is diep, zeer groen en ingericht met gazon, volwassen beplanting en meerdere terrassen en zitplekken. Hierdoor zijn er gedurende de dag verschillende plekken om buiten te zitten.

Achter in de tuin grenst het perceel aan het water. De combinatie van het vele groen en het water geeft de tuin een beschut en bijna parkachtig karakter. Ook aan de woningzijde is voldoende ruimte voor een terras direct bij de woonkamer. Vanuit de tuin is tevens een achterom aanwezig.

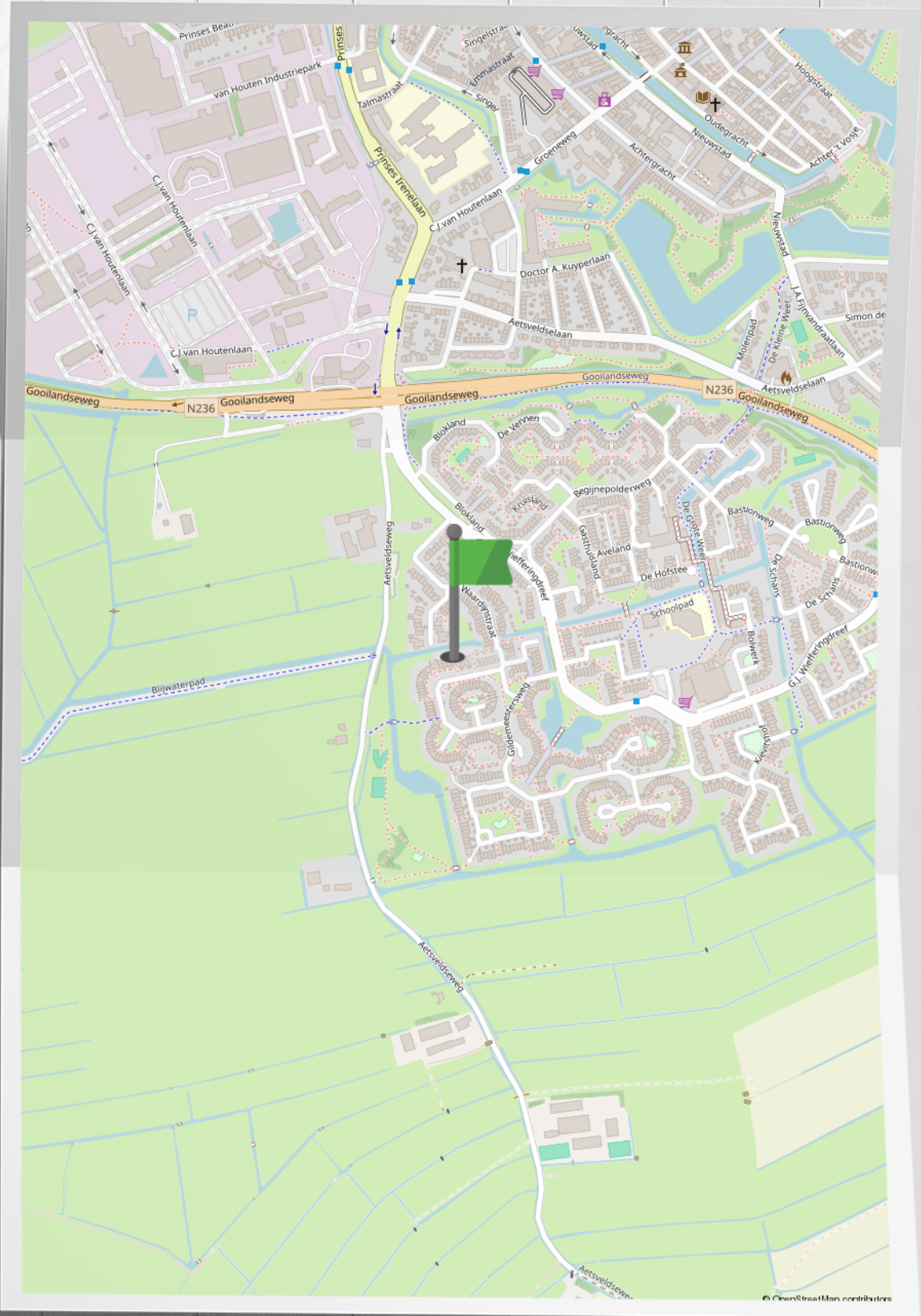
De aangebouwde berging aan de voorzijde van de woning biedt praktische bergruimte, onder andere geschikt voor de was-apparatuur.



Ruimte
en
rust



Locatie op kaart
Lakenkopersweg 22



Plattegrond

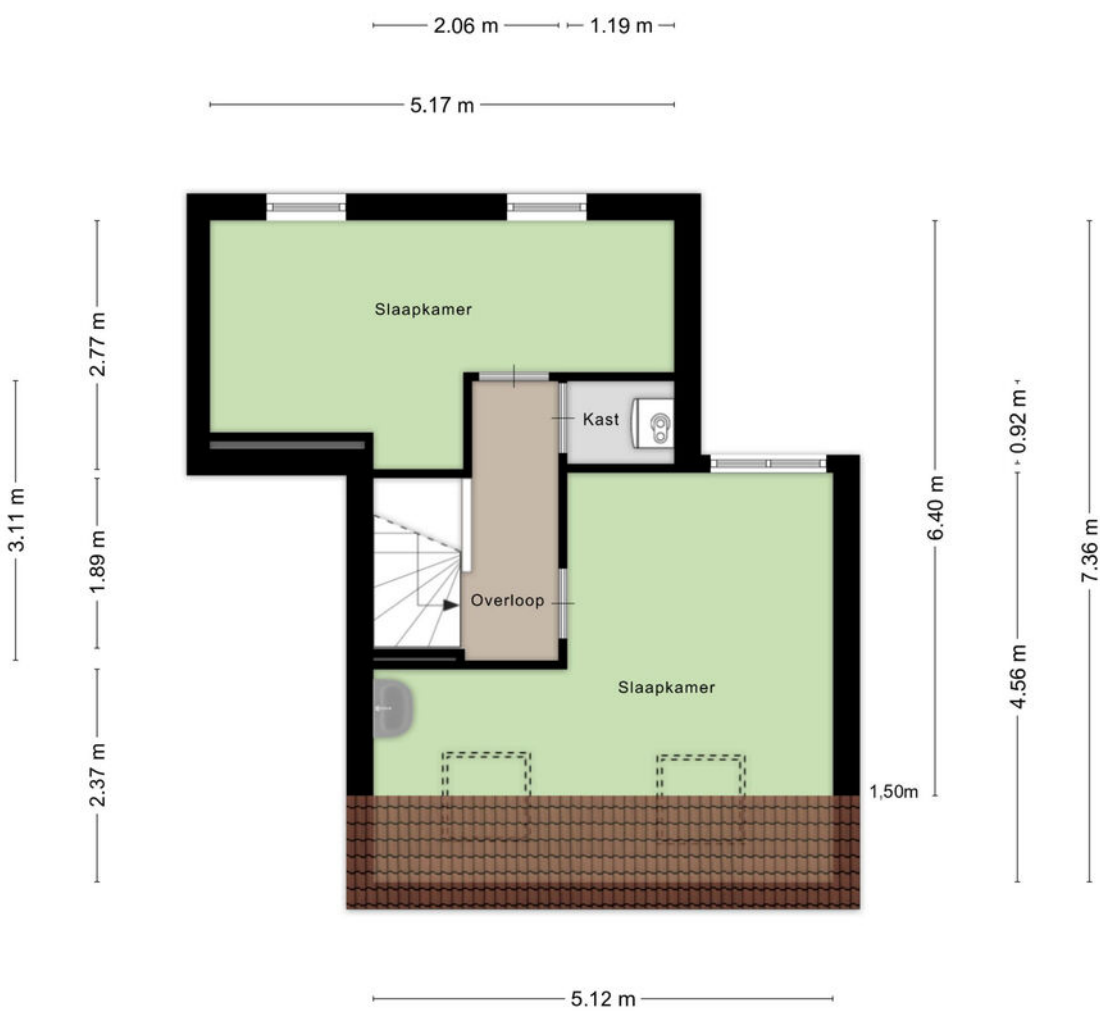


Plattegrond



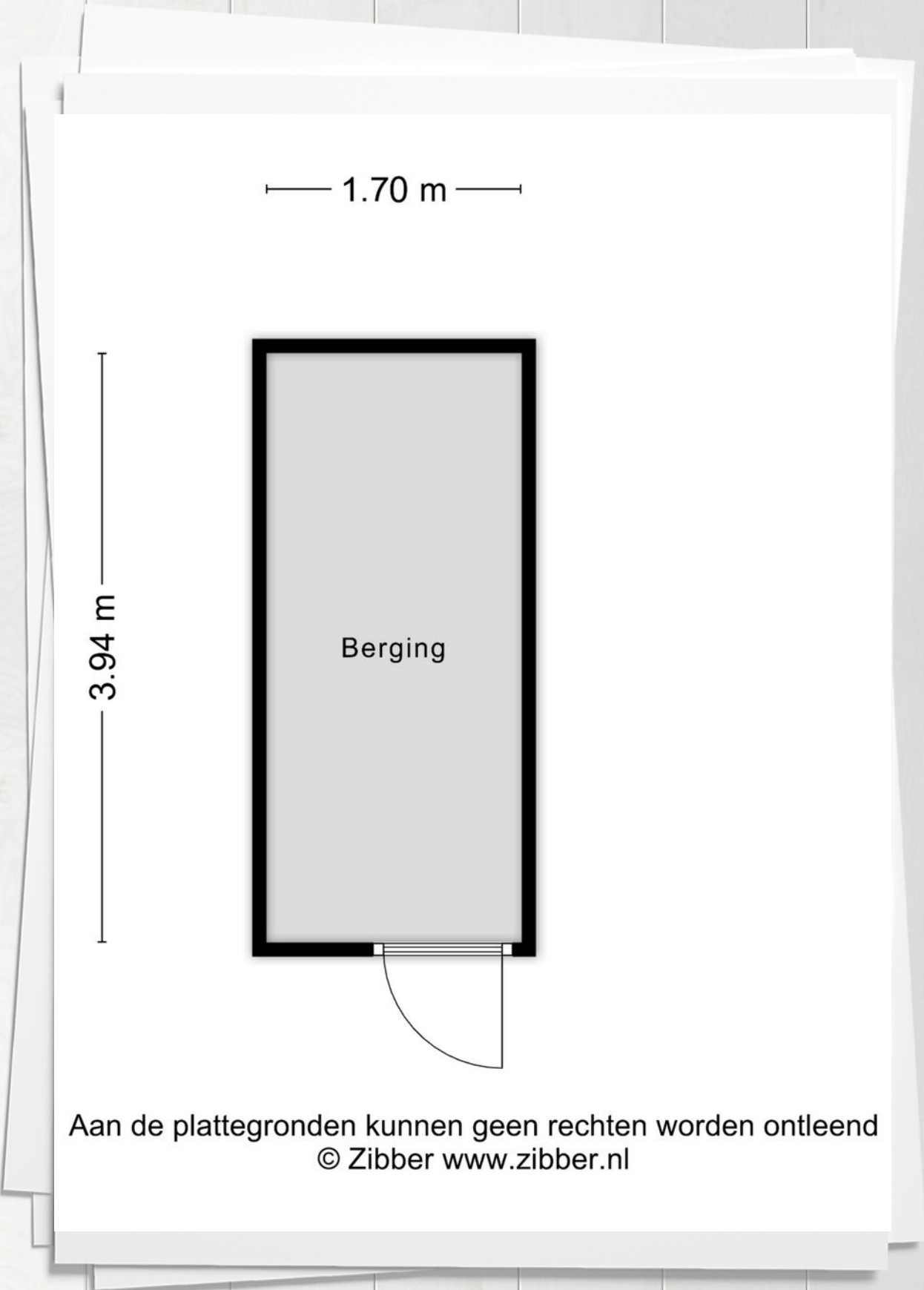
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart



Wonen in Weesp

Weesp is een historische stad; sinds maart 2022 maakt het onderdeel uit van de gemeente Amsterdam. Juist die combinatie een eigen, herkenbaar stadskarakter nabij de hoofdstad maakt Weesp zo'n prettige plek om te wonen.

De ligging aan het water is daarbij een groot pluspunt: ingesloten tussen het Amsterdam-Rijnkanaal en de rivier de Vecht. De Vecht heeft door de eeuwen heen altijd een belangrijke rol gespeeld. Eerst als handels- en transportroute, later als geliefd vaarwater voor recreatie en ontspanning.

Wie door het centrum wandelt, merkt direct de historie en sfeer; een compacte, gezellige binnenstad met karakteristieke gevels, oude straten en een duidelijke 'vestingstad'-uitstraling. De rijke geschiedenis is op veel plekken nog tastbaar aanwezig, terwijl het dagelijkse leven juist heel ontspannen aanvoelt. Het is een stad waar je makkelijk even een boodschap doet, een rondje door het centrum loopt of spontaan neerstrijkt voor koffie of lunch.

Wonen in Weesp betekent bovendien wonen met ruimte en groen dichtbij. In en om de stad vind je rustige woonwijken, fijne wandelroutes en volop mogelijkheden om buiten te zijn.

Weesp is praktisch en goed bereikbaar, met een eigen station en snelle verbindingen richting Amsterdam en de rest van de regio. Zo combineert Weesp het beste van twee werelden: de charme van een historische stad aan het water én het gemak van de Randstad binnen handbereik.



Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen



Lauri van Worcum

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Monique Bosland

Acceptant verzekeringen



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheken



Wout Cruijs

Assurantieadviseur /
Financieel Adviseur



Patrick Peerdeman

Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Bart Renting

Financieel medewerker



Aart Streefkerk

Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheken



Emil Thiel

Assurantieadviseur



Eric Blom

Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Yvonne van de Beek

Administratief
medewerker



Dirk Streefkerk

Directielid | Makelaar o.g.
en Taxateur



Anna Napoli

Receptioniste en assistent
makelaardij



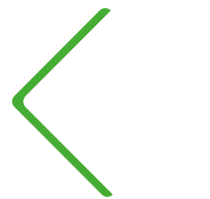
Christine Stuifzand

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Fatima El Uahchi

Acceptant verzekeringen



Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aantekening

Aantekening

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheken



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- ⌚ Een onafhankelijk en deskundig advies
- ⌚ Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- ⌚ Scherpe rentetarieven
- ⌚ Uitstekende voorwaarden
- ⌚ Snelle acceptatie



WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheken@streefkerk.com

streefkerk.com

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.